

# 売地

価  
格

別紙参照

所在地 不破郡垂井町表佐 A ~ I

土地面積 ※別紙参照

私道負担 無 ・ 有 ( m<sup>2</sup> ) 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引 渡 即時 相談 ( 月頃 ) 国土法届 要 ・ 不要

設 備 上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン

接道状況 ※別紙参照

備 考  
 ※現況渡しです。  
 ※上水道引込工事代金として60万円必要です。  
 ※下水道受益者負担金とし 250 円/m<sup>2</sup>と公共汚水枡一ヶ所 15 万円が必要です。  
 ※開発許可番号：岐阜県指令岐西建築 第 183 号の 5  
 ※学校区：表佐小学校・不破中学校  
 ※敷地内に電柱が建つ区画があります。  
 ※建築基準法第 22 条区域

取引態様 売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号  
 **東洋産業株式会社 不動産部**  
 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地  
 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

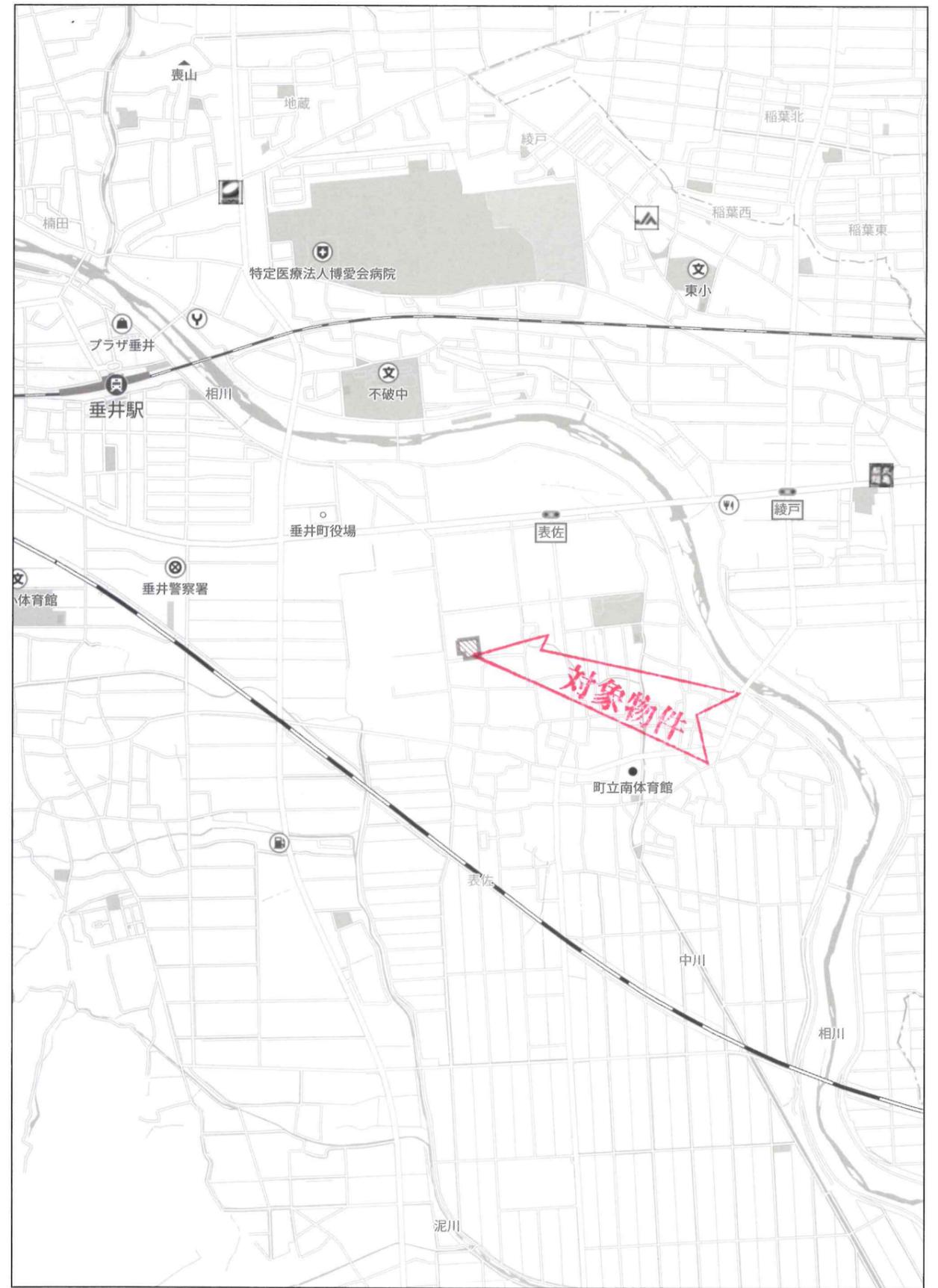
|   |   |
|---|---|
| 確認  | 確認  |
|  |  |
| 担 当   |   |
| 吉 村   |   |
| 090-6760-8695   |   |

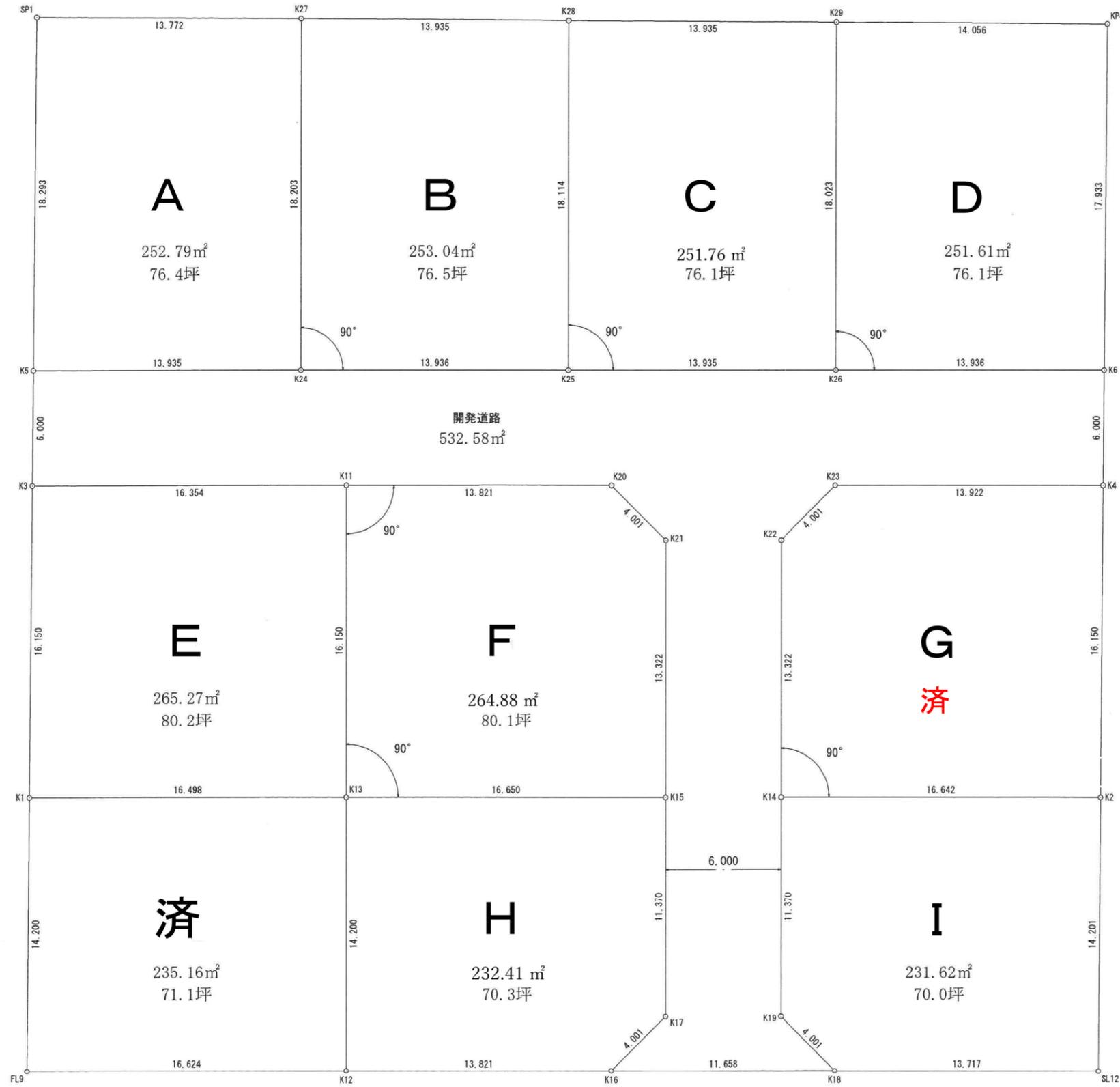
2024.10.8

ホ 1044-8 ト 1044-6 リ 1043-3 ル 1038-2  
 ハ 1044-7 チ 1044-5 ヌ 1043-2 つづく



地番





|   |                       |        |       |
|---|-----------------------|--------|-------|
| A | 252.79 m <sup>2</sup> | 76.5 坪 | 790 円 |
| B | 253.04 m <sup>2</sup> | 76.5 坪 | 770 円 |
| C | 251.76 m <sup>2</sup> | 76.1 坪 | 770 円 |
| D | 251.61 m <sup>2</sup> | 76.1 坪 | 780 円 |
| E | 265.27 m <sup>2</sup> | 80.2 坪 | 690 円 |
| F | 264.88 m <sup>2</sup> | 80.1 坪 | 730 円 |
| G | 済                     | 済      | 済     |
| H | 232.41 m <sup>2</sup> | 70.3 坪 | 820 円 |
| I | 231.62 m <sup>2</sup> | 70.0 坪 | 820 円 |

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 図面名 | 区割案               |
| 縮尺  | 1 : 250           |
| 所在  | 不破郡垂井町表佐字出口1084番外 |