

売地

価
格

別紙参照

所在地 不破郡垂井町表佐 A ~ I

土地面積 ※別紙参照

私道負担 無 ・ 有 (m²) 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引 渡 即時 相談 (月頃) 国土法届 要 ・ 不要

設 備 上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン

接道状況 ※別紙参照

備 考
 ※現況渡しです。
 ※上水道引込工事代金として60万円必要です。
 ※下水道受益者負担金とし 250 円/m²と公共汚水枡一ヶ所 15 万円が必要です。
 ※開発許可番号：岐阜県指令岐西建築 第 183 号の 5
 ※学校区：表佐小学校・不破中学校
 ※敷地内に電柱が建つ区画があります。
 ※建築基準法第 22 条区域

取引態様 売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

 東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

安田 下村

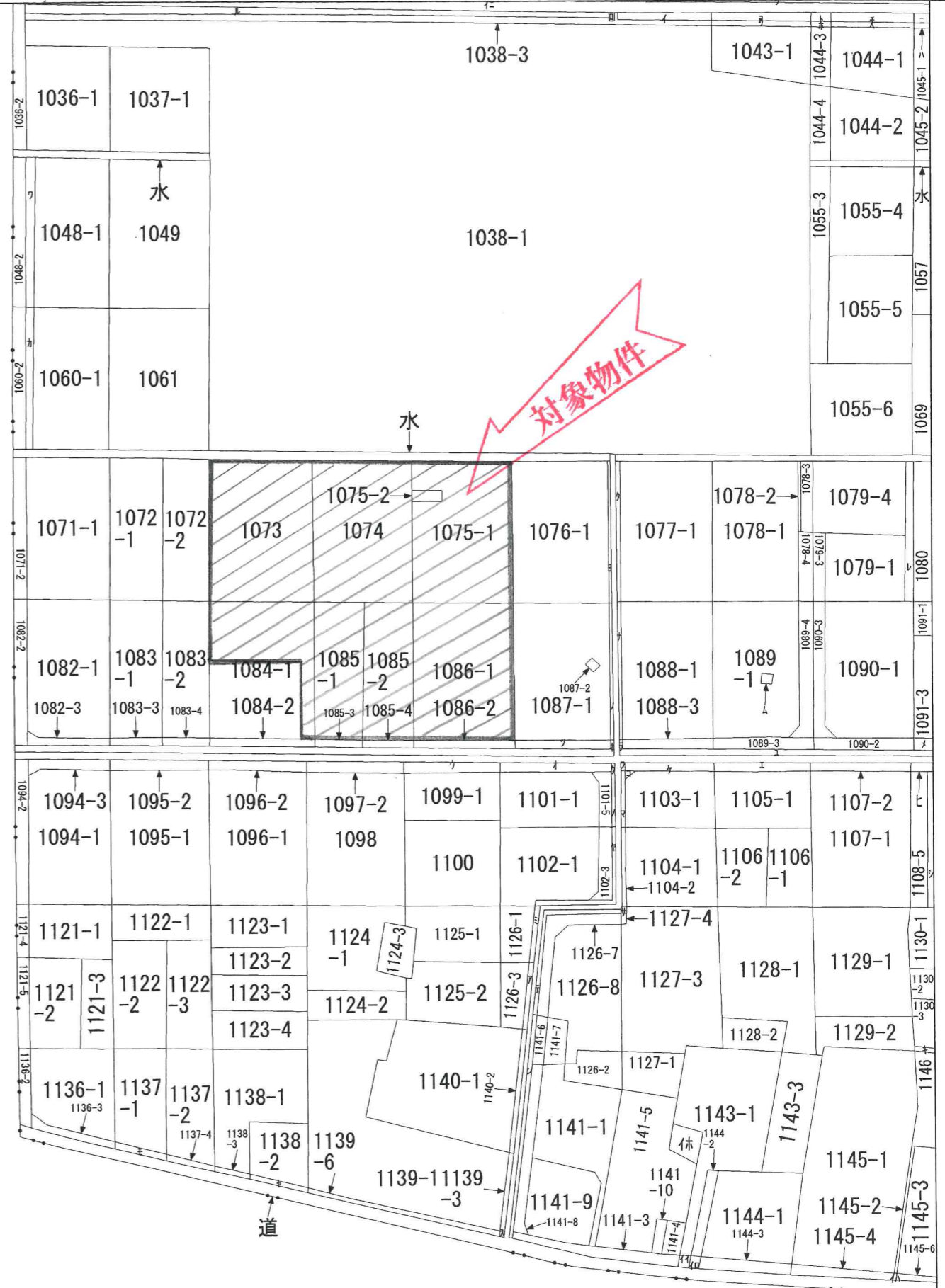
担 当

吉 村

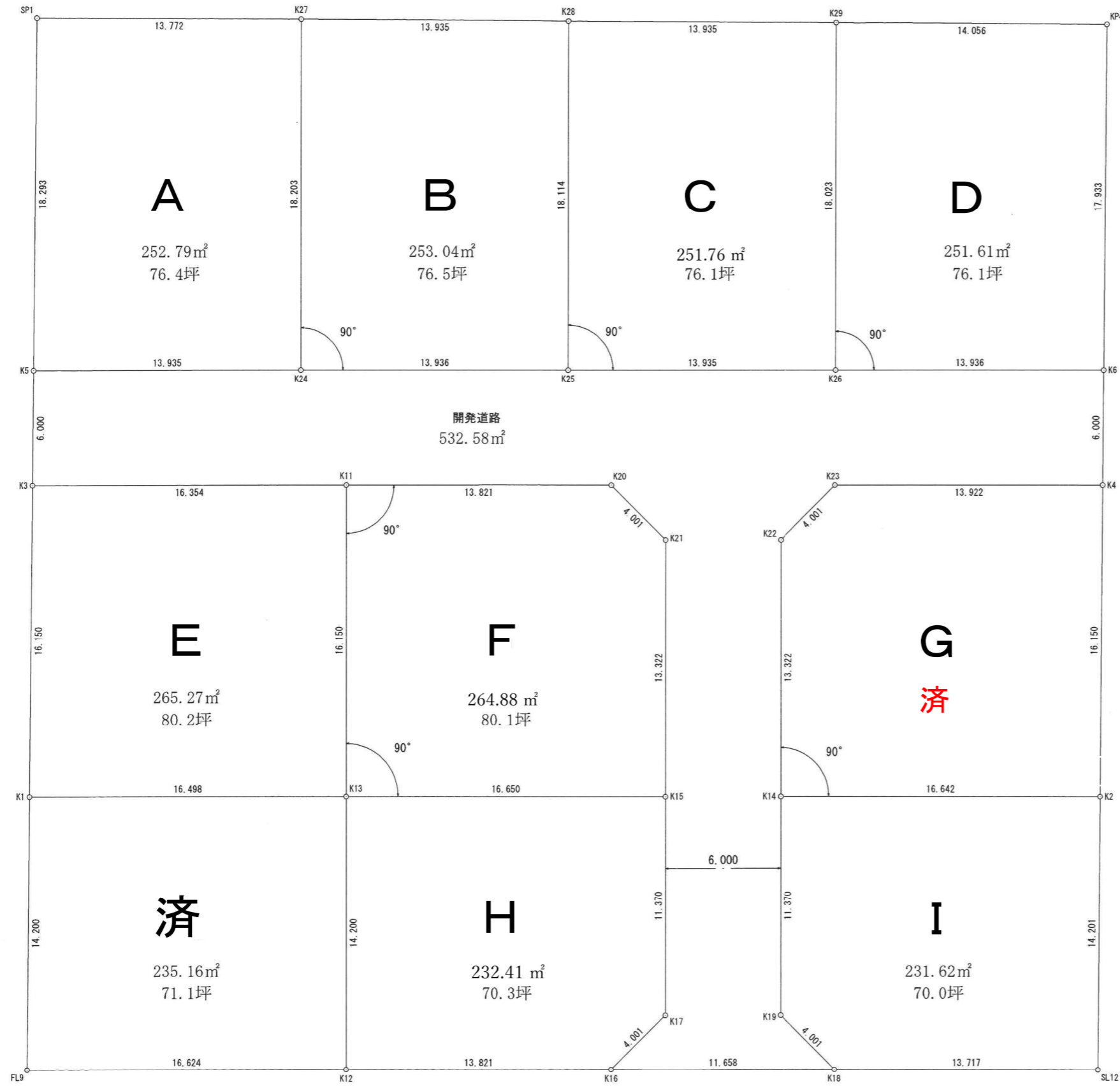
090-6760-8695

2024.10.8

ホ 1044-8 ト 1044-6 リ 1043-3 ル 1038-2
 ハ 1044-7 チ 1044-5 ヌ 1043-2 つづく



地番



A	252.79 m ²	76.5 坪	790 円
B	253.04 m ²	76.5 坪	770 円
C	251.76 m ²	76.1 坪	770 円
D	251.61 m ²	76.1 坪	780 円
E	265.27 m ²	80.2 坪	690 円
F	264.88 m ²	80.1 坪	730 円
G	済	済	済
H	232.41 m ²	70.3 坪	820 円
I	231.62 m ²	70.0 坪	820 円

図面名	区割案
縮尺	1 : 250
所在	不破郡垂井町表佐字出口1084番外